

Műszaki tartalom (2010.02.01.)

Alapozás

Vasbeton sávalapok készülnek. Alapozási sík 0,90 m a csatlakozó terepszinthez képest.

Betonminőség: C10-24KK

Lábazat

1 sor (25cm magas) 30-as zsalukőfal, betonozva. A lábazati fal élire állított kisméretű bontott téglá burkolatot kap.

Földszinti aljzat

Az aljzat 1 rtg. bitumenes kátránylemez szigetelést és 5cm vtg. lépésálló polisztirol hő-hangszigetelést kap. Aljzatbeton vastagsága 5cm.

Falazatok

Külső határoló falak 30cm vtg. Leier falazóblokkból készül. A válaszfal 10cm vtg. gipszkarton rendszerből épül. A lakásválasztó fal 2X20cm vtg. Leier falazóblokkból készül.

Födém szerkezet

A nappali+fürdő illetve a folyosó egy része feletti födém beton béléstesttel kitöltött E7-48 betongerendás rendszer. A többi födémrész 7.5X15cm metszetű fagerendákból készül.

Tető szerkezet

Faszerkezetű hagyományos ácsszerkezet. A szarufák keresztmetszete 7.5X15 cm. A tető hajlásszöge 45fok. Tetőfedés anyaga Bramac Natura betoncserép.

Nyílászárók

Külső nyílászárók: Fenstherm típusu műanyag nyílászárók, 5 légkamrás, 71mm-es profilu, K=1.0 üvegezésű, fehér színben.

Belső nyílászárók: Blokktokos, dekorfóliás beltéri ajtó, 3 féle színben választható.
(Mahagóni, Calvados, Dió)

Külső burkolatok

A járda és a gépkocsibeálló burkolata szürke hullámkő. (viakolor)

Belső burkolatok

Az oldalfal és a mennyezet 12.5mm vtg. normál gipszkarton borítást kap, glettelve, diszperziós festéssel ellátva, fehér színben. A hálószobák és a nappali laminált parketta burkolatot kap (parketta lap+alátétfilc+szegély+rögzítők bruttó költsége:3000Ft/m²). A többi helység padlózata lapburkolatot kap (lap+ragasztó+fuga+élvédők bruttó költsége: 3310Ft/m²) A fürdő 210cm magasságig, míg a wc és a mosókonyha 150cm magasságig lesz burkolva.

Hőszigetelés

A homlokzat 15cm vastag Dryvit hőszigetelést kap, 1.5mm kapart hatású nemesvakolattal készítve. A tetőtér és afödém 20cm üvegyapot hőszigetelést kap.

Lépcső

Fém vázszerkezet. Alul gipszkartonnal burkolva, felül 4cm vtg., pácolt MDF lappal burkolva zárt rendszerben, megmunkált kivitelben.

Kémény

Leier LK180-as tartalékkémény kerül beépítésre, a nappaliban elhelyezve.

Fűtés, használati melegvíz

Zárt égésterű kombi fali gázkészülék lesz lakásonként felszerelve, ami mind a radiátoros fűtéshez szükséges melegvizet, mind a használati melegvizet biztosítja. Az égési levegő biztosítása és az égéstermék elvezetése 80/125 mm-es függőleges, tető fölé vezetett turbó csővel történik.

Bruttó szaniter árak

140+140 sarokkád lábbal, szifonnal: 1db= 38000Ft/db

Monoblokkos wc, ülődeszkával: 2db= 23000Ft/db

60cm-es mosdó szifonnal: 2db= 10000Ft/db

40cm-es kézmosó szifonnal: 1db= 8000Ft

Kádtöltő csaptelep: 1db= 12000Ft/db

Mosdó csaptelep: 2db= 7000Ft/db

Vízellátás

Az ingatlan vízbekötéssel és mérővel rendelkezik, a vezetékes vízellátás megoldott.

Szennyvíz

A keletkező szennyvíz az utcai hálózatra történő csatlakozáson keresztül kerül elvezetésre.

Gázellátás

Az ingatlan gázbekötéssel rendelkezik, lakásonkénti mérőhellyel.

Csapadékvíz

A tetőkön és a burkolt felületeken keletkező csapadékvíz a telken belül a felszínen, zöldfelületeken kerül elszikkasztásra.

Kerítés

Az utcáfronton lévő kerítésmező bontott téglafalazattal épül, pillérek közti kitöltő falazással. A pillérek 150cm magában, a kitöltő mező pedig 60cm magasságban épülnek meg. A pillérek közt üresen maradt mezők csiszolt, pácolt fenyő deszkaborítást kapnak.

Kiskapu: 100X150cm. Zártszelvény szerkezeten rögzített csiszolt, pácolt fenyő deszkaborítású.

Tolókapu: 300X150cm. Zártszelvény szerkezeten rögzített csiszolt, pácolt fenyő deszkaborítású.

Oldalsó, elválasztó, hátsó kerítés: Beton kerítéselemek közé feszített 150cm magasságú drótfonat kerítés épül meg.

Kandalló

Az ingatlan egy C-20 öntvény betéttel ellátott nagyon szép kivitelben megépített kandallóval épül meg!

Elektromos hálózat

Prodax Classic termékcsalád

Kapcsoló: 15db

Konektor: 28db

Internet csatlakozási lehetőség: 3db

Tv csatlakozási lehetőség: 3db

A riasztórendszer vezetékezése elkészül.

Az ingatlan költsége az alábbiakat nem tartalmazza:

- Internet szolgáltatás előfizetése, bekötése
- Kábeltévé szolgáltatás előfizetése, bekötése
- Riasztórendszer bekötése