

Műszaki Tartalom

Szerkezeti kialakítás

Alapozás

az épület alapja csömöszölt vasszerelt beton sávalap, földben 90-120cm mély és 50cm széles ezután két sor zsalukő lábazat következik, mely betonnal van kiöntve. A lábazat feltöltése után egy vasalt szerelőbeton készül. A fel beton alatt 4cm hőszigetelő rendszer kerül beépítésre.

Teherhordó falak

földszinti és emeleti főfalak 30-as nútféderes porotherm típusú téglából készülnek. A házak közötti főfalak 30-as hangátló Silka téglával kerülnek kialakításra.

Válaszfalak

10cm-es Ytong válaszfal téglából készül.

Kiváltók

külső nyílászárók felett porotherm áthidalok, koszorúk elé 6cm-es hőszigetelés kerül.

Födémszerkezet

a födém E gerendás vasbeton szerkezet

Tetőszerkezet

hagyományos fa fedélszerkezet. A faanyag , láng, gomba, és rovarmentesítő kezelése áztatásos módszerrel lesz elvégezve.

Tetőfedés

Bramac cserépfedés (Natura)

Bádogozás

A tető bádogozása és ereszcatornája horganyzott bádogból készül. A csapadékvíz elvezetése kialakított szikkasztóba történik, drain lemezes megoldással kulékavicsba történő beágyazással.

Vízszigetelés

A földszinti főfalak és válaszfalak alatt, valamint a fel beton alá bitumenes GV-4 es nehézlemez szigetelés készül.

Hő és hangszigetelés

A födémekre 3cm-es austrotherm szigetelés , a földszintre 4 cm es szigetelés, a tetőtérben 15cm es Thervolin kerül beépítésre. A külső szigetelés 5 cm-es dryvittal és gyantás színezővel készül.

Burkolatok

Előszobában illetve vizes helységekbén 2,1m magasságban 2500 Ft –ig hidegburkolat választható nappaliban , szobákban 2000 Ft ig laminált parketta választható. A garázs burkolat nélkül kerül átadásra. A beltéri lépcső hideg burkolattal van ellátva 2500ft ig, konyhai oldalfali csempe alsó ill. felső bútor között 60cm magasságig lesz felrakva.

Festés

A belső falak kétszer glettelve, kétszer diszperziós falfestékkal fehérre kenve lesznek átadva. Igény szerint Trilak vagy más színkártyából egyéb (pasztell vagy erős) jellegű színeket is lehet választani, melyet számítógéppel kevertetünk ki. A számítógéppel kikevert színeknél (pasztell vagy erős tónusnál) minden esetben felárral kell számolni.

Külső nyílászárók

A bejárati ajtóként Mabisz által elfogadott 5 ponton záródó biztonsági ajtó lesz beépítve. Az ablakok és a bejárati ajtó fehér színű , műanyag típusúak. A nyílászárók 5 légkamrás 1,0-as hőszigetelt üveggel vannak ellátva. A külső párkányok műköből készülnek, a belső párkányok pedig műanyagból.

Belső ajtók

Utólag szerelhető un: pattintós tele ajtók igény szerint (30.000 Ft/ db-ig)

Vízszelés

A melegviz ellátás átfolyós kombicirkoval történik. A vízszelés műanyag ill. 5 rétegű csőből készül.

Fűtészrelés

A fűtést és meleg vizet Beretta turbós kombi kazán illetve egyéb márkájú cirkó kerül beépítésre, melynek értéke 140000 Ft. A fűtést szintén ötrétegű csőből Dunafer vagy egyéb típusú lapradiátorokkal biztosítjuk a kiszámított fűtési értékek szerint.. A padlófűtés és a törölközőszárító szerelése plusz költség. A radiátorokra értékegyeztetéssel kérhető hőfokszabályzó melynek értéke 5500ft/db. Bármiféle fürdőszobai bútor (szekrény,szagelszívó,-becsövezése ill.szerelése, a vevő kötelezettsége.) A fűtés csövek aljzatbetonba vannak szerelve.

Lábazat

A ház szigetelését követően dísztegla kerül lábazatként kialakításra.

Villanyszerelés

Lakásonként a következő:

- Lakásonként 1x 32 A energia jár.
- 1-1db biztosítéktábla szintenként
- 1db szoba termosztát a földszinten
- Minden szobában 1-1 db TV , telefon és internet csatlakozó illetve minden oldalfalra 1 db konnektor kerül kiépítésre. Természetesen minden szobában az egyik oldalfalon 1 db villanykapcsoló kerül kiépítésre. A szerelvények fehér színűek.
- A lakásokon belül komplett riasztó lesz kialakítva, amely a következő elemeket tartalmazza:
 - a) 4 db mozgásérzékelő
 - b) 2 db tasztúra
 - c) 1 db bejárati ajtóra kötött nyitásérzékelő
 - d) 1-1 db külső és belső sziréna
 - e) 1 db központ

Szerelvények további árai: kapcsolók 1000 Ft / db, dugalj: 700 Ft / db

Ezen kívül minden lakáshoz kaputelefon tartozik, amely az elektromosan nyitható kiskaput vezérli.

Gázellátás

1db cirkóbekötés, kerámialapos villanytűzhely.

A szagelszívó falon történő kivezetését a vevő által meghatározott pontos helyett követően az építető végzi.

Garázs

Minden lakáshoz motoros, távirányítós , hőszigetelt , fűtött garázs tartozik.

Tereprendezés

Az épület körüli terület szemét és sirt mentes állapotban kerül átadásra. A termőföld vétele és behordása a vevő költsége. A házak körül egy kb 60 cm-es csíkban beton felület, járda lesz kialakítva.

Kerítés

Bontott téglakerítés, címeres v. pecsétetes díszítésekkel, kovácsoltvas jellegű betétekkel lesz kialakítva. A nagykapu kétszárnyú, távirányítós, motoros kivitelű. A beépített kiskapu szintén elektromosan nyitható.

Az ingatlanon bármely más anyaggal történő munkavégzés csak előzetes egyeztetés alapján történhet. Bármilyen külső és belső díszítés és átalakítás csak előre megbeszélte plusz költség ellenében kerül elvégzésre. Ha az ingatlanon bármilyen változás készülne, ami eltér a megadott műszaki tartalomtól akkor a vevőnek egyeztetnie kell az eladóval a költségekről ill. a munkamenetéről. A vevőnek a műszaki tartalomtól való eltérést írásban jeleznie kell az építető felé. Amennyiben a vevő hozza ill. rendeli meg az építőanyagot, úgy az építetővel minden esetben egyeztetnie kell. Homlokzati felületen semmilyen nemű változtatást nem végezhet a leendő tulajdonos addig, amíg a másik három tulajdonos közösen, írásban ahhoz hozzá nem járul.