

Felszereltség

A lakásvásárlás ritka esemény az ember életében, ezért lakásainkat igyekszünk az Ön igényei szerint, egyeztetés alapján, minőségi anyagokból megépíteni. Lehetőség van emellett a burkoló anyagok és a falak színének kiválasztására, illetve kisebb belső módosításokra is.

Áraink már tartalmazzák az alábbi listán felsorolt extrákat, így nem kell számolni a plusz költséggel.

A lakások felszereltsége

- IKEA konyha
- Fa nyílászárók
- Tároló
- Ügyvédi költség
- Burkolat, falszín választás
- Törölköző szárítós radiátor
- Beépített alumínium redőny
- Helységenként 1 szúnyogháló
- Kábel TV előkészítés
- Internetvonal előkészítés
- Telefon vonal előkészítés
- Riasztó rendszer előkészítés
- Dryvit szigetelés

Garázsbeálló

A lakás árak a garázsbeállót nem tartalmazzák. Az első garázsbeálló ára bruttó **900.000.- Forint**a második beálló ára bruttó **1.500.000.- Forint**. A garázsbeálló megvásárlása nem kötelező.

Környezettudatos ház

- Gazdaságosan fenntartható lakások
- Házközponti fűtés, napkollektoros rásegítéssel
- Vízsűrűs
- Szelektív hulladékgyűjtés
- Zöldtető felületek

Az üzletek felszereltsége

- 1. db. Garázsbeálló
- Klíma
- Burkolat, falszín választás
- Kábel TV előkészítés
- Telefon vonal előkészítés
- Internetvonal előkészítés
- Riasztó rendszer előkészítés

A ház felszereltsége

- Lift
- Szellőztetőrendszeres mélygarázs
- Parkosított sétáló udvar

A lakások felszereltsége

IKEA konyha

Minden lakás ára IKEA konyhabútort tartalmaz!

A kivitelező minden lakásra 3 különböző konyhabútor tervet készített, mely tervek a konyhabútorra vonatkoznak, háztartási, illetve egyéb berendezésekre nem. Mindössze annyit kell tennie, hogy kiválasztja a három variáció egyikét, mi megrendeljük, leszállítjuk és be is szereljük, mindezt díjmentesen!

Ha a 3 variáció egyike sem nyerné el tetszését, vagy ha tetszik a konstrukció, de változtatni szeretne: tervezzék meg saját álomkonyháját az IKEA-ban mi vállaljuk annak megrendelését, kiszállítását és beszerelését, ezt is díjmentesen. (Kérjük, olvassa el a lejjebb található pénzügyi feltételeinket).

Amennyiben a konyhához tartozó gépeket is az IKEA-ból rendeli, akkor is vállaljuk annak kiszállítását és beszerelését, szintén díjmentesen.

Pénzügyi feltételek:

A kivitelező a konyhabútor szerkezetet a lakás árának 1%-áig állja, az ezt meghaladó összeget a vevő fizeti.

A kivitelező ajánlata nem tartalmazza az háztartási berendezések árait. Amennyiben azokat a kivitelezőn keresztül, az IKEA-ból rendeli meg, és azok költségeit a kivitelezőnek kifizeti, vállaljuk a kiszállítást és a beszerelést.

Fa nyílászárók

A lakásokba kiválóan hőszigetelő fa nyílászárókat építünk be.

Tároló

Minden lakáshoz tartozik egy tároló a mélygarázsban.

Ügyvédi költség

A lakások árai már tartalmazzák az ügyvédi költséget.

Burkolat, falszín választás

Otthonunk megvásárlásánál általában hosszú távon gondolkodunk, így lakásunkat szeretnénk a lehető legszebben, legkényelmesebben, legpraktikusabban kialakítani. Ebben igyekszünk Önnek segítséget nyújtani azzal is, hogy lehetőséget biztosítunk a burkoló anyagok kiválasztására. Válassza ki Ön, milyen csempével és parkettával burkoljunk, illetve válassza meg milyen színűre fessük a falait. (Bővebb felvilágosításért, kérjük, olvassa el az alábbi, ide vonatkozó pénzügyi feltételeinket!)

Pénzügyi feltételek (csempe, parketta és színválasztáshoz):

A csempe árát a kivitelező maximum bruttó 2.800.- Ft/m²-ig állja, mely ár nem tartalmaz bordúrt.

A határidő betartásából, illetve az elszámolásból adódó problémák elkerülése végett a csempe kizárólag a kivitelező által meghatározott üzletekből választható. A parketta

magas kopásállóságú, 8 mm vastag, választható színű laminált parketta, melyet a kivitelező maximum 2.800.- Ft/m² értékben fedez.

A határidő betartásából, illetve az elszámolásból adódó problémák elkerülése végett a parketta kizárólag a kivitelező által meghatározott üzletekből választható. Amennyiben a választott csempe, illetve parketta ára meghaladja a bruttó 2.800.-Ft/m²-t, a többlet a vevőt terheli.

Törölköző szárítós radiátor

Minden lakás alapfelszereltsége a fürdőszobába beépített törölköző szárítós radiátor.

Beépített alumínium redőny, helységenként 1 szúnyogháló

A lakások ablakait alumínium redőnnyel szereljük fel. A redőnyök, fény-, és hő visszaverő képessége tovább emeli a lakások amúgy is kiváló hőszigetelő képességét. Különösen hasznosak a nyári nagy melegben, hiszen használatukkal tovább bent tarthatjuk a dunai hús levegőt. Az ablakokra helységenként egy szúnyoghálót is felszerelünk.

Kábel Tv-, Internet-, telefon vonal-, riasztó rendszer előkészítés

Minden lakásban előre kiépítjük a kábel TV-, a telefon-, illetve a riasztó vezeték vonalát.

Dryvit szigetelés

Fontosnak tartjuk, hogy egy lakás az esztétikai igényesség mellett gazdaságosan üzemeltethető is legyen. Éppen ezért a külső falakat dryvit szigeteléssel fedjük le. Ennek köszönhetően a lakásoknak rendkívül jó a hőszigetelésük, télen jól tartják a meleget, nyáron pedig tovább tartják bent a hús levegőt.

A ház felszereltsége

Szellőztető rendszeres mélygarázs

Lift

Lift a mélygarázstól tetőtérig. A házban két liftet alakítunk ki a közlekedés egyszerűsítése végett.

Parkosított sétáló udvar

Az udvart parkosítjuk, a Káptalan utcából a mélygarázs tetején épülő sétáló parkba vezető passzázst kellemes sétáló utcának alakítjuk ki.

Az üzletek felszereltsége

1. db. Garázsbeálló

Minden lakáshoz tartozik egy garázsbeálló hely a szuterén garázsban.

Klíma

Minden üzletet önálló klímaberendezéssel szerelünk fel.

Burkolat, falszín választás

A járólap, csempe, parketta, falszín az üzlet esetében is ugyanúgy választható, mint a lakások esetében. Hasonlóképp alakulnak itt is a pénzügyi feltételek:

Pénzügyi feltételek (csempe, parketta és színválasztáshoz):

A csempe árát a kivitelező maximum bruttó 2.800.- Ft/m²-ig állja, mely ár nem tartalmaz bordúrt. A határidő betartásából, illetve az elszámolásból adódó problémák elkerülése végett a csempe kizárólag a kivitelező által meghatározott üzletekből választható. A parketta magas kopásállóságú, 8 mm vastag, választható színű laminált parketta, melyet a kivitelező maximum 2.800.- Ft/m² értékben fedez. A határidő betartásából, illetve az elszámolásból adódó problémák elkerülése végett a parketta kizárólag a kivitelező által meghatározott üzletekből választható. Amennyiben a választott csempe, illetve parketta ára meghaladja a bruttó 2.800.-Ft/m², illetve a 2.800.- Ft/m²-t, a többlet a vevőt terheli.

Kábel Tv-, Internet-, telefon vonal-, riasztó rendszer előkészítés

Minden lakásban előre kiépítjük a kábel TV-, a telefon-, illetve a riasztó vezeték vonalát.

Környezettudatos ház

A Káptalan udvar építésénél az eddiginél is nagyobb hangsúlyt fektetünk környezettudatos építésre.

Gazdaságosan fenntartható lakások

A lakásokat úgy építjük meg, hogy azok energia fogyasztás szempontjából is minőséget képviseljenek. A jó anyagok, a kiváló szigetelés és a gazdaságosan működő, kazánok kombinációja alacsony rezsiköltségű lakásokat eredményez. A víz-, és gázszámlát tovább csökkenti a napkollektoros rendszer felszerelése, melyről a következő pontban térünk ki részletesen.

Házközponti fűtés, napkollektoros rásegítéssel

A mélygarázsban kialakított kazánházban több kisebb kazánt hangolunk össze. Ezek fogják fűteni a lakásokat és az üzleteket. Sokakban talán egyből felmerül a kérdés, hogy megbízható-e házközponti fűtés, illetve fenntartható-e a következetes számlakiegyenlítés? A válasz mindkét kérdésre igen. Megbízható a rendszer a több, kisebb teljesítményű kazán összehangolása miatt. Egyrészt, ha valamelyik kazán meghibásodna, a többi továbbra is annyi hőt képes termelni, amennyi megfelel a ház igényeinek. Másrészt környezettudatosság miatt választottuk ezt a fűtés fajtát. Több kazán összehangolása esetén, mindig csak annyi kazán üzemel, amennyire szükség van így nem termelünk felesleges energiát. Ez a megoldás a lakók és üzlettulajdonosok pénztárcája mellett a környezetet is kevésbé terheli.

Egy újabb nagyon fontos érv a házközponti fűtés mellett pedig az, hogy a napkollektort is csak ehhez a rendszerhez lehet csatlakoztatni, mellyel tovább csökkenthetjük havi víz- és gázszámlánkat. A mai növekvő rezszi költségeket figyelembe véve ez elég fontos szempont.

Vízszűrés

A lakásokba és üzletekbe vízszűrő berendezéseket építünk be, melyek tovább szűrik a csapvizet, ami így például kevésbé lesz vízköves.

Szelektív hulladékgyűjtés

A házban olyan szeméttárolókat helyezünk el, melyek lehetővé teszik a szelektív hulladékgyűjtést.

Zöldtető felületek

A háznak lesznek olyan pontjai, ahol csak az első szintig épül épület. Az itt keletkező tetőfelületeket környezetbarát szellemben fogjuk hasznosítani, ami azt jelenti, hogy zöld, növényekkel beültetett felületeket hozunk létre.

A kivitelező ily módon szeretné támogatni az energiatakarékos és a környezettudatos életmódot.