

Műszaki tartalom (2010.02.01.)

Alapozás

Vasbeton sávalapok készülnek. Alapozási sík 0,90 m a csatlakozó terepszinthez képest.

Betonminőség: C10-24KK

Lábazat

1 sor (25cm magas) 30-as zsalukőfal, betonozva. A lábazati fal élire állított kisméretű bontott téglá burkolatot kap.

Földszinti aljzat

Az aljzat 1 rtg. bitumenes kátránylemez szigetelést és 5cm vtg. lépésálló polisztirol hő-hangszigetelést kap. Aljzatbeton vastagsága 5cm.

Falazatok

Külső határoló falak 30cm vtg. Leier falazóblokkból készül. A válaszfal 10cm vtg. 10/50-es Leier válaszfal lappból épül.

Födémszerkezet

A nappali feletti födém beton béléstesttel kitöltött E7-48 betongerendás rendszer. A többi födémrész 7.5X15cm metszetű fagerendákból készül.

Tetőszerkezet

Faszerkezetű hagyományos ácsszerkezet. A szarufák keresztmetszete 7.5X15 cm. A tető hajlásszöge 30fok. Tetőfedés anyaga Leier Toscana betoncserep, téglavörös színben. A bádogozás horganyzott elemekből készül.

Nyílászárók

Külső nyílászárók: Diamond típusú műanyag nyílászárók, 7 légkamrás, 71mm-es profilu, K=1.0 üvegezésű, fehér színben.

Belső nyílászárók: Blokktokos, dekorfóliás beltéri ajtó, 4 féle színben választható. (Mahagóni, Calvados, Dió, Fehér)

Külső burkolatok

A járda és a gépkocsi beálló burkolata szürke gyephézagos burkolat.

Belső burkolatok

Az oldalfal és a mennyezet 12.5mm vtg. normál gipszkarton borítást kap, glettelve, diszperziós festéssel ellátva, fehér színben. A hálószobák és a nappali laminált parketta burkolatot kap (parketta lap+alátétfilc+szegély+rögzítők bruttó költsége:3000Ft/m²). A többi helység padlózata lapburkolatot kap (lap+ragasztó+fuga+élvédők bruttó költsége: 3310Ft/m²) A fürdő 210cm magasságig, míg a wc 150cm magasságig lesz burkolva.

Hőszigetelés

A homlokzat 15cm vastag Dryvit hőszigetelést kap, 1.5mm kapart hatású nemesvakolattal készítve. A tetőtér és a födém 20cm üvegyapot hőszigetelést kap.

Lépcső

Fém vázszerkezet. Alul gipszkartonnal burkolva, felül 4cm vtg., pácolt MDF lappal burkolva zárt rendszerben, megmunkált kivitelben.

Kémény

Leier LK180-as tartalékkémény kerül beépítésre, a nappaliban elhelyezve.

Fűtés, használati melegvíz

Zárt égésterű kombi fali gázkészülék lesz lakásonként felszerelve, ami mind a radiátoros fűtéshez szükséges melegvizet, mind a használati melegvizet biztosítja. Az égési levegő biztosítása és az égéstermék elvezetése 80/125 mm-es függőleges, tető fölé vezetett turbó csővel történik. A földszinten lévő nappali és fürdő padlófűtéssel lesz ellátva.

Bruttó szaniter árak

Zuhanykabin tálcával, szifonnal: 1db= 60000Ft/db

Monoblokkos wc, ülődeszkával: 2db= 23000Ft/db

60cm-es mosdó szifonnal: 1db= 13000Ft/db

45cm-es kézmosó szifonnal: 1db= 6500Ft/db

Zuhany csaptelep: 1db= 18000Ft/db

Mosdó csaptelep: 2db= 9000Ft/db

140X140 sarokkád, lábbal, szifonnal: 1db= 40000Ft/db

Kádtöltő csaptelep: 1db= 12500Ft/db

Vízellátás

Az ingatlan vízbekötéssel és mérővel rendelkezik, a vezetékes vízellátás megoldott.

Szennyvíz

A keletkező szennyvíz az utcai hálózatra történő csatlakozáson keresztül kerül elvezetésre.

Gázellátás

Az ingatlan gázbekötéssel rendelkezik, lakásonkénti mérőhellyel.

Csapadékvíz

A tetőkön és a burkolt felületeken keletkező csapadékvíz a telken belül a felszínen, zöldfelületeken kerül elszikkasztásra.

Kerítés

Az utcafronton lévő kerítésmező bontott téglafalazattal épül, pillérek közti kitöltő falazással. A pillérek 150cm magasságban, a kitöltő mező pedig 60cm magasságban épülnek meg. A pillérek közt üresen maradt mezők csiszolt, pácolt fenyő deszkaborítást kapnak.

Kiskapu: 100X150cm. Zártszelvény szerkezeten rögzített csiszolt, pácolt fenyő deszkaborítású.

Tolókapu: 300X150cm. Zártszelvény szerkezeten rögzített csiszolt, pácolt fenyő deszkabo-

Oldalsó, elválasztó, hátsó kerítés: Beton oszlopok közé feszített 150cm magasságú drótfonat kerítés épül meg.

Kandalló

Az ingatlan egy C-20 öntvény betéttel ellátott nagyon szép kivitelben megépített kandallóval épül meg.

Elektromos hálózat

Prodax Classic termékcsalád

Kapcsoló: 19db

Konektor: 32db

Internet csatlakozási lehetőség: 4db

Tv csatlakozási lehetőség: 4db

A riasztórendszer vezetése elkészül.

Az ingatlan költsége az alábbiakat nem tartalmazza:

- Internet szolgáltatás előfizetése, bekötése
- Kábeltévé szolgáltatás előfizetése, bekötése
- Riasztórendszer bekötése

Terasz

A terasz tömörített sóderágyba fektetett színes, téglalap alakú térburkolatból készül, betonba ágyazott szegéllyel.

.

Területi mutatók

Földszint

• Konyha + étkező (lapburkolat)	15,15m ²
• Nappali (parketta)	15,84m ²
• Kamra (lapburkolat)	1,32m ²
• Garázs (simított beton)	15,6m ²
• Előtér (lapburkolat)	9,84m ²
• Fürdő (lapburkolat)	8,36m ²
• Szoba (Parketta)	11,97m ²
• Wc (lapburkolat)	1,6m ²
• Gardrób (lapburkolat)	<u>2,35m²</u>
Összesen:	82,06m²

Emelet

• Zuhany	5,98m ²
• Szoba (parketta)	12,48m ²
• Félszoba (parketta)	9,72m ²
• Közlekedő	<u>7,40m²</u>
Összesen	35,58m²

Földszint + emelet nettó hasznos alapterülete összesen: 117,64m²



Festa konyhablokk

Dió színben munkalappal,
Elemek hossza: 80cm,40cm,80cm,60cm
Konyhagépek, mosogató, csaptelep, és
Dekoráció nélkül.



Festa konyhablokk

Cseresznye színben munkalappal,
Elemek hossza: 80cm,40cm,80cm,60cm
Konyhagépek, mosogató, csaptelep, és
Dekoráció nélkül.