

# Műszaki leírás

- **Alapozás:** Vasbeton sávalap készül.
- **Határoló falak:** 30-as kézi falazóblokkból készülnek 8 cm-es Dryvit hőszigetelő rendszerrel, (gördülőszemcsés vakolat, REVCO). A színek alapon világos, pasztellszínek. A Dryvit hőszigetelő rendszer kiválasztásánál, azt a fontos szempontot tartottuk szem előtt, hogy rendkívüli mértékben csökkenti a fűtési költségeinket. A fűtési energiatakarékosság pénzspórolási lehetőséget rejt a háztartások számára. A polisztirollapos hőszigetelés alkalmazásával a falazat hőszigetelő képessége 40-70 %-kal nőhet, ami fűtésszámlánkra igencsak kihat. Ehhez kapcsolódóan fontos szempont, hogy óvjuk környezetünket, amit ugyancsak segít a polisztirollapos rendszer, hiszen ha kevesebbet kell fűteni a jó hőszigetelés miatt, csökken a füstgáz kibocsátás. Ez a folyamat egy épületnél sem elenyésző, de gondoljunk csak bele globális méretekben.
- **Födém:** Porotherm födém kerámia béléstesttel, vasalt felbetonnal.
- **Áthidalók:** POROTHERM áthidalók 3 sor kisméretű téglá ráfalazással.
- **Válaszfalak:** 10-es válaszfallopokból készülnek, acélhuzal betéttel, javított mészvakolattal.
- **Lépcső:** Monolit vasbeton szerkezet, kőlap burkolattal.
- **Fedélszerkezet:** Hagyományos fa fedélszerkezet szarufákkal, talpszелеmenekkel, taréjszelemennel, taréjfogópárral.
- **Külső nyílászárók:** Német import alapanyagú 5 kamrás ablakrendszer hőhidmentes, szintartó, UV védett, ütésálló, magas hő és hangszigetelésű (R=33dB) profilból. A profil alapszíne fehér (RAL9016). A nyílászárók tokprofiljába horganyzott zártszelvény merevítést, a szárnyprofilba idomacélt rögzítenek csavarozással. Alapkitelben fokozottan hőszigetelt 4LOW-E-16-4 FLOAT +Argon üveg,  $k=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **Belső festés:** A falakon: kétszeri glettelés, kétszeri diszperziós fehér festés. A mennyezeten: háromszori glettelés, kétszeri diszperziós fehér festés.
- **Szaniterek:** A szaniter berendezési tárgyak ALFÖLDI, vagy azonos műszaki színvonalú félporelán berendezések falra szerelt mosdók és kézmosók, egykaros KLUDI LOGO MIX csaptelepekkel, földre ültetett wc csésze, falon kívüli alsó műanyagtartállyal. Kádak tervrajzon feltüntetett forma szerint. Padlóösszefolyó nem kerül kialakításra.
- **Burkolatok:** Az alaprajzon megjelöltek szerint kerülnek elhelyezésre. Hidegburkolat a beruházóval kapcsolatban álló szaküzletben bruttó 3500 Ft-ig választható! A vizes helyiségekben mennyezetig csempeburkolat készül. A pozitív sarkokon élvédő, a negatív sarkokon színazonos, a szaniterek köré fehér színű szaniter szilikon kerül. A melegburkolatok 3000 Ft/nm-ig a megrendelő által kiválasztva a felkínált minták alapján.
- **Gáz:** Gázterv alapján, a konyhában egy darab gázcsonkkal.
- **Központi fűtésszerelés:** A fűtés és a használati melegvíz ellátását Thermomax Inka 24 új fejlesztésű, zárt égésterű, alumínium és öntöttvas kombinációjú un. bimetáll hőcserélővel és premix égővel rendelkező

gázüzemű kondenzációs kazán biztosítja. **A kondenzációs gázkazánok teljes mértékben hasznosítják a befektetett hőenergiát** az égéstermék maximális lehűtésével, és így olyan **magas hatásfokkal** működnek, amelyet a hagyományos gáz-fűtőkészülékekkel lehetetlen elérni. A kedvező energia felhasználás elsősorban **gázenergia megtakarítást** eredményez, maximális környezetvédelem mellett

### **A Thermomax Inka általános műszaki jellemzői:**

- mikroprocesszoros vezérlő panel,
- folyamatos elektronikus lángmoduláció,
- elektronikus gyújtás, folyamatos lángellenőrzéssel,
- modulációs keringető szivattyú,
- modulációs ventilátor,
- nagy teljesítményű lemezes hőcserélő,
- beépített tágulási tartály,
- kezelőgombokról működtethető fűtőrendszeri feltöltő csap,
- padlófűtés közvetlen csatlakozási lehetősége,
- két fűtési kör működtetése (RK és K-RK kivitel),
- időjáráskövető szabályozás,
- keringető szivattyú **blokkolásgátló funkció,**
- **fagyvédelmi funkció.**

A padlóban, illetve az oldalfalban vezetett, védőcsővel ellátott műanyag csöves rendszer kerül kialakításra. Anyaga HENCO 5 rétegű csővel és presses idomokkal. A hőleadók a fürdőszobákban törülköző szárítós radiátorok, valamint visszatérő ágba kötött padlófűtés. A szobákba, nappaliba és egyéb helyiségekbe Dunafer acéllemez lapradiátorok kerülnek. A cirkó, illetve falikazán szakszerviz által beüzemelve!

- **Víz- és szennyvízelvezetés:** Vízóraakna készül, vízóra elhelyezéssel. Az akna mellett 1 db kerticsap kiállítás kerül kiépítésre, téli fagyztalanítóval. Az esővíz elvezetés kerten belüli szikkasztással lesz kialakítva. Szennyvízelvezetés közcsatornába kötve.
- **Villany:** A lakásonkénti elektromos teljesítmény 1\*32A. Az elektromos szerelvények PRODAX Classic fehér színű, vagy azonos műszaki színvonalú termékek. Általános szerelvénymagasságok: kapcsolók 120 cm, konnektorok, TV és telefon csatlakozók 40 cm, fürdőszobai dugaszoló aljzatok 160 cm. A lakásokban riasztórendszer részére védőcsövezés és vezetékkelés készül el.
- **Telefon hálózat vezetékezése:** Csillagpontos UTP KAT 5 4x2x6/10 vezetékkel történik a villanszerelővel egyeztetett helyekre, előfizetés nélkül ISDN vagy ADSL lehetőségre előkészítve.
- **Antenna hálózat vezetékezése:** Csillagpontos háromszorosán árnyékolt koax vezetékkel történik a villanszerelővel egyeztetett helyekre, előfizetés nélkül. Kábeltelevíziós lehetőségre kialakítva.

**Kaputelefon:** Kétvezetékes audió kaputelefon, belülről elektromosan működtethető kiskapu