

MŰSZAKI LEÍRÁS

ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK

- 1 Alapok:**vasbeton sávalap + zsalukő. Beton: C16-24/KK, betonacél: B50.36.
- 2 Födémek:**Leier mester panel 5 cm + vasalt födém 15 cm, Beton: C20-24/KK, betonacél: B50.36.
- 3 Áthidalók:**előregyártott kerámia áthidaló hőhidaknál kemény hőszigetelés.
- 4 Teherhordó falazat:**pincében 38 cm vtg. N+F vázkerámia pincefalazat, a lakószinteken 30 cm vtg N+F fokozott hőszigetelésű vázkerámia falazóelem.
- 5 Angolaknák:**előregyártott 15 cm vtg. Zsaluelemből rakott fal C16-12/KK betonnal kiöntve.
- 6 Szigetelés:**talajnedvesség ellen GV-4-es nehézlemez, szigetelés pince padló és fal számára.
- 7 Lakáselválasztó falak:**hanggátló falazat vázkerámia 30/24 cm vtg.
- 8 Belső válaszfalak:**10 cm vastag vázkerámia falazóelem.
- 9 Pincei tároló elválasztó:**15x15 cm osztású acélháló szerkezet, zártszelvény tartókkal.
- 10 Lépcsők:**monolit vasbeton szerkezet, csúszásmentes kerámia burkolattal, fémszerkezetű korláttal.
- 11 Erkély:**monolit vasbeton szerkezetű, csúszásmentes kerámia burkolattal, korlát: fémszerkezetű.
- 12 Gázkémény:**BUDERUS gyártmányú 125/80 füstgáz szett tetőtérben kialakítva
- 13 Vakolat:**belsőtéri simított mészhabarcs.
- 14 Tetőszerkezet:**hagyományos ácsszerkezetű, eltérő hajlásszögű, székállás nélküli kivitel.
- 15 Tetőfedés:**Mediterrán betoncserép, Rundo tip. színe: téglavörös.
- 16 Bádogozás:**kettős korcolású sík lemezfedés, függő ereszcatorna és esővíz elvezető.
- 17 Tetőtéri ferde falak és mennyezet:**belső burkolat gipszkarton. Vizes helyiségekben impregnált 12,5 mm-es gipszkartonból.
- 18 Tető szigetelése:**10 + 5 cm vastag Isover rio Twin hőszigetelő paplan
- 19 Térdfal szigetelése:**10+5 cm vastag táblásított ásványgyapot hőszigetelő lap.

BURKOLATOK, FESTÉSEK

- 1 **Közös helyiségek:** közlekedő terek, fagyálló járólap, lábazat azonos anyagból.
- 2 **Vizes helyiségek:** ajtó magasságig - 2,1 m-ig – csempézve.
- 3 **Konyha:** készítő asztal, mosogató felett 60 cm magasságban csempézve.
- 4 **Meleg burkolatok:** szobákban laminált HDF alapú 8mm padló.
- 5 **Mázolás:** látszó fém szerkezetek, térelválasztók, korlátok, mázolva.
- 6 **Festés:** falak glettelve, fehér diszperziós festékkel festve.
- 7 **Homlokzat:** 6 cm vastagságú szigeteléssel ellátott, dryvit rendszerű 1,5 mm-es gördülő szemcsés nemes vakolat, szín: pasztell.
- 8 **Lábazat:** ragasztott téglaburkolat.
- 9 **Parkoló:** szegélykövel körbezárt, aszfalt burkolatú, 14 személygépjármű részére.

NYÍLÁSZÁRÓK

- 1 **Külső nyílászárók:** Műanyag 5 légkamrás, hőszigetelő üvegezésű + Low-e (4+16+4) nyílászárók.
- 2 **Tetőtéri lakásoknál a tetősíkba építhető ablakok kerülnek beépítésre** (pl.: Velux, Roto) hőszigetelő üvegezésű.
- 3 **Lakás bejárati ajtó:** Műanyag, MABISZ biztonsági bejárati ajtó, 5 pontos záródással.
- 4 **Belső ajtók:** faerezett nyomott-papírrács betétes ajtólap, utólag beépíthető MDF tokkal, eloxált alumínium kilincsel.
- 5 **Könyöklők:** belül műanyag, kívül 2 cm vtg. mészkő burkolat.

ELEKTROMOS SZERELVÉNYEK

- 1 **Mérőhely:** egyedi fogyasztásmérők kiépítése szintenként, 1 x 32 A biztosítva lakásonként.
- 2 **Közös helyiségek:** folyosó, lépcsőház, közös tároló, kazánház, udvar részére külön fogyasztásmérő.
- 3 **Elektromos szerelvények:** az elektromos vezetékek szigetelt rézkábelek, falhoronyba vezetett dobozolt, csőbe húzott rendszerben. Kapcsolók, dug aljak PRODAX típusúak (**világító testek egyéni beszerzés!**).
- 4 **TV és telefonhálózat:** csövezve, vezetékelve, kaputelefon: kiépítve.
- 5 **Riasztó hálózat:** csövezve, elő kábelezve, de a riasztó berendezés nélkül.
- 6 **Klíma előkészítés:** minden lakás teraszánegy elektromos csatlakozás biztosított.

GÉPÉSZET

- 1 Fűtés:**Központi; lakásonkénti hőmennyiségmérővel, alapfűtés készítest termálvíz biztosítja, az üzembiztonságot a beépített BUDERUS kondenzációs gázkazán szolgáltatja. A csőhálózat anyaga 5 rétegű alumíniumbetétes, és műanyag PPR vezetékek hőszigetelve.
- 2 Konyhai tűzhely:**villanytűzhely saját, egyedi beszerzés.
- 3 Hőleadók:** STAR acéllemez lapradiátorok, termosztatikus radiátor szelepekkel, valamint padlófűtésként kialakított felületfűtés biztosítja, lakásonkénti programozható termosztát vezérléssel.
- 4 Szaniterek:**Mosdó: Alföldi porcelán; WC: Alföldi porcelán, hátsókifolyású, alacsony szerelésű falon kívüli műanyag WC tartály, a fürdőkád acéllemez (170 cm) terv szerint.
- 5 Csaptelepek:**MOFÉM EcoTrend termékcsalád; egykaros keverő csaptelepek, kádtöltő zuhanyzóval, mosdó csaptelep.
- 6 Szellőzés:**fürdőszoba, kamra, WC – mesterséges rendszerű, időrelés ventilátoros szellőzésű (terv szerint), (konyhai szagelszívó egyéni beszerzés, max. 200 m³/h!).
- 7 Vízellátás:** az alap melegvíz készítest termálvíz biztosítja indirekt meleg víz, tárolókkal az üzembiztonságot a beépített BUDERUS kondenzációs gázkazán biztosítja.
- 8** Lakásonkénti hideg - melegvíz óra biztosítja az egyedi költség elszámolást. A csőhálózat anyaga 5 rétegű alumíniumbetétes, és műanyag PPR vezetékek hőszigetelve.
- 9 HMV cirkuláció:** a melegvíz ellátás folyamatát cirkulációs hálózat és szivattyú segíti.
- 10 Csatorna hálózat:**anyagát tekintve PVC valamint KG-PVC.
- 11 Gázhálózat:**a földben vezetett cső KPE, a szabadon falon kívüli vezeték varrat nélküli szavatolt minőségű acél cső. A gázmérő az épület utcai kerítés homlokzati falába sűjesztve kerül elhelyezésre.

KERT, ÉS RÉSZEI

- 1 Kukatároló:**10 cm-es falszerkezetű, Mediterrán betoncserép, Rundo tip. tetőfedésű, a burkolata a társasházhoz illeszkedő.
- 2 Kert:**füvesítés, építészeti terv szerinti növénytelepítés
- 3 Főbejárat:**szegélykövel zárt, viacolor burkolat

A felsorolástól eltérő igényeket (minőség, színes falfestés, tapétázás, változó méretű, alakú burkolás stb.) legkésőbb a szerződéskötéskor rögzíteni kell!

Műbizonylattal nem rendelkező vagy nem első osztályú egyedi beszerzésű anyagokat (pl: gépészeti szerelvények, csaptelepek, szaniterek, zuhanykabin, hideg-, meleg burkolatok, falfesték, elektromos szerelvények stb.) nem áll módunkba beépíteni, ill. az egyedi beszerzésű anyagokért garanciát nem vállalunk.